



**Rodebachstraße 73, 98544 Zella-Mehlis, Zella-Mehlis, 98544,
SM, Thüringen**

3-Raum Wohnung, Dachgeschoss links, 51,64 m² Rodebachstraße 73, 98544 Zella-Mehlis
Interesse? Wir beraten Sie gerne. Telefon: (0 36 82) 4 78 72-15 oder per E-Mail an: Frau Kuta
AusstattungHeizung: Gas-EtagenheizungWarmwasser: Gas-EtagenheizungBad: gefliest mit Dusche und WC
(Bad mit Fenster)Küche: Küche mit Fliesenspiegel (mit Fenster), Wohnung ist komplett renoviert;
Raufasertapete weiß; PVC – FußbodenbelagGarten zur gemeinschaftlichen Nutzung Multimediaanschluss:
TV, Rundfunk, Telefonie, Internet bis zu 400 Mbit/s möglich (Privatvertrag über Vodafone / Kabel
Deutschland)Mieterkeller vorhandenTrockenboden und Wäscheplatz vorhandenPkw - Stellplätze vor dem
Haus KostenGrundmiete: 253,00 €NK kalt: 77,00 €gesamt: 330,00 € Kautions: 750,00
€Provision: keineSonstige Kosten: keineNK warm: ca. 50,00 € (Privatvertrag mit Gasversorger)
Energieverbrauchsausweis: 103,7 kWh/m² pro Jahr; Erdgas; Bj. 1959 Wohnfläche gesamt: 51,64
m²Wohnzimmer: 15,42 m²Schlafzimmer: 9,04 m²Kinderzimmer: 12,99 m²Küche: 5,00 m²Bad: 2,89 m²Flur:
6,30 m²

CONVENIENCE:

NACHBARSCHAFT:

Stadtzentrum	: 15 Minuten zu Fuß
Schule	: 15 Minuten zu Fuß
Supermarkt	: 1 Minuten zu Fuß