



Rodebachstraße 27, 98544 Zella-Mehlis, Zella-Mehlis, 98544, SM, Thüringen

3-Raum Wohnung, Erdgeschoss links, 58,23 m² Rodebachstraße 27, 98544 Zella-Mehlis

Interesse? Wir beraten Sie gerne. Telefon: (0 36 82) 4 78 72-15 oder per E-Mail an: Frau Kuta Ausstattung

Heizung: Gas-Etagenheizung Warmwasser: Gas-Etagenheizung Bad: komplett gefliest mit

Wanne und WC (Bad mit Fenster) Küche: Küche mit Fliesenspiegel (mit Fenster), Wohnung ist

komplett renoviert; Raufasertapete weiß; PVC – Fußbodenbelag Garten zur gemeinschaftlichen Nutzung

Multimediaanschluss: TV, Rundfunk, Telefonie, Internet bis zu 400 Mbit/s möglich (Privatvertrag über

Vodafone / Kabel Deutschland) Mieterkeller und Wäscheplatz vorhanden Pkw - Stellplätze vor dem Haus

Supermarkt und Kindergarten sind fußläufig in drei Minuten erreichbar Wohnung ist zum 31.07.2022

gekündigt Kosten Grundmiete: 320,00 € NK kalt: 90,00 € gesamt: 410,00 € Kautions:

960,00 € Provision: keine Sonstige Kosten: keine NK warm: ca. 60,00 € (Privatvertrag mit Gasversorger)

Energieverbrauchsausweis: 113 kWh/m² pro Jahr; Erdgas; Bj. 1960 Wohnfläche gesamt: 58,23 m²

Wohnzimmer: 17,02 m² Schlafzimmer: 15,50 m² Kinderzimmer: 9,92 m² Küche: 6,30 m² Bad: 4,75 m² Flur:

4,74 m²

CONVENIENCE:

NACHBARSCHAFT:

Stadtzentrum : 12 Minuten zu Fuß

Schule : 15 Minuten zu Fuß

Supermarkt : 3 Minuten zu Fuß