



Straße der Freundschaft 6, 98544 Zella-Mehlis, Zella-Mehlis, 98544, SM, Thüringen

2-Raum Wohnung, Erdgeschoss links, 49,54 m² Straße der Freundschaft 6, 98544 Zella-Mehlis
 Interesse? Wir beraten Sie gerne. Telefon: (0 36 82) 4 78 72-13 oder per E-Mail an: Herr Reichardt
 AusstattungHeizung: Gas-EtagenheizungWarmwasser: Gas-EtagenheizungBad: gefliest mit Wanne und WC
 (Bad mit Fenster und Elektro-Lüfter)Küche: Küche mit Fliesenspiegel (mit Fenster), Wohnung ist komplett
 renoviert; Raufasertapete weiß; PVC – Fußbodenbelag Multimediaanschluss: TV, Rundfunk, Telefonie,
 Internet bis zu 400 Mbit/s möglich (Privatvertrag über Vodafone / Kabel Deutschland)Mieterkeller
 vorhandenTrockenboden und Wäscheplatz vorhandenPkw - Stellplätze vor dem Haus KostenGrundmiete:
 267,00 €NK kalt: 68,00 €gesamt: 335,00 € Kauton: 800,00 €Provision: keineSonstige Kosten:
 keineNK warm: ca. 50,00 € (Privatvertrag mit Gasversorger) Energieverbrauchsausweis: 94,8 kWh/m² pro
 Jahr; Erdgas; Bj. 1962 Wohnfläche gesamt: 49,54 m²Wohnzimmer: 17,74 m²Schlafzimmer: 15,12 m²Küche:
 5,87 m²Bad: 4,15 m²Flur: 4,85 m²Balkon: 1,81 m² (zur Hälfte angerechnet)

CONVENIENCE:

NACHBARSCHAFT:

Stadtzentrum	: 15 Minuten zu Fuß
Schule	: 15 Minuten zu Fuß
Supermarkt	: 1 Minuten zu Fuß