



**Feldgasse 32, 98544 Zella-Mehlis, Zella-Mehlis, 98544, SM,  
Thüringen**

4-Raum Wohnung, 3. Obergeschoss links, 81,15 m<sup>2</sup> Feldgasse 32, 98544 Zella-Mehlis  
Interesse? Wir beraten Sie gerne. Telefon: (0 36 82) 4 78 72-13 oder per E-Mail an: Herr Reichardt  
AusstattungHeizung: Zentralheizung (Gas)Warmwasser: Zentraler Warmwasserspeicher Bad: gefliest mit  
Wanne und WC (inliegend mit Elektro-Lüfter)Küche: Küche ohne Fliesenspiegel – Einbau möglich (mit  
Fenster),sep. WC: Waschtisch und WC mit Waschmaschinen-Standplatz (keine Dusche), ungefließt,  
Wohnung ist komplett renoviert; Raufasertapete weiß; PVC – FußbodenbelagBalkon  
vorhandenMultimediaanschluss: TV, Rundfunk, Telefonie, Internet bis zu 400 Mbit/s möglich (Privatvertrag  
über Vodafone / Kabel Deutschland)Mieterkeller vorhandenTrockenboden und Wäscheplatz vorhandenPkw -  
Stellplätze vor dem Haus KostenGrundmiete: 390,00 €NK kalt: 120,00 €NK warm: 60,00 €gesamt: 570,00  
€Kautions: 1.170,00 €Provision: keineSonstige Kosten: keine Energieverbrauchsausweis: 137 kWh/m<sup>2</sup> pro  
Jahr; Erdgas; Bj. 1987 Wohnfläche gesamt: 81,15 m<sup>2</sup>Wohnzimmer: 20,03 m<sup>2</sup>Schlafzimmer: 12,14  
m<sup>2</sup>Kinderzimmer 1: 13,42 m<sup>2</sup>Kinderzimmer 2: 10,05 m<sup>2</sup>Küche: 8,27 m<sup>2</sup>Bad: 3,54 m<sup>2</sup>sep. WC: 3,57 m<sup>2</sup>Flur:  
8,14 m<sup>2</sup>Balkon: 1,99 m<sup>2</sup> (zur Hälfte angerechnet)

**CONVENIENCE:**

**NACHBARSCHAFT:**

Stadtzentrum	: 10 Minuten zu Fuß
Schule	: 10 Minuten zu Fuß
Supermarkt	: 2 Minuten zu Fuß