



## Rodebachstraße 77, 98544 Zella-Mehlis, Zella-Mehlis, 98544, SM, Thüringen

2-Raum Wohnung, 1. Obergeschoss links, 52,96 m<sup>2</sup> Rodebachstraße 77, 98544 Zella-Mehlis  
Interesse? Wir beraten Sie gerne. Telefon: (0 36 82) 4 78 72-15 oder per E-Mail an: Frau Kuta Ausstattung  
Heizung: Gas-Etagenheizung Warmwasser: Gas-Etagenheizung Bad: gefliest mit Wanne  
und WC (Bad mit Fenster) Küche: Küche mit Fliesenspiegel (mit Fenster), Wohnung ist komplett  
renoviert; Raufasertapete weiß; PVC – Fußbodenbelag Multimediaanschluss: TV, Rundfunk,  
Telefonie, Internet bis zu 400 Mbit/s möglich (Privatvertrag über Vodafone / Kabel Deutschland)  
Balkonanbau erfolgt im September 2022 Mieterkeller vorhanden Trockenboden und Wäscheplatz vorhanden  
Pkw - Stellplätze vor dem Haus Wohnung ist zum 30.09.2022 gekündigt Supermarkt und Kindergarten sind  
fußläufig in einer Minute erreichbar. Kosten Grundmiete: 291,00 € NK kalt: 89,00 € NK  
warm: - € gesamt: 380,00 € Kautions: 870,00 € Provision: keine Sonstige Kosten:  
keine NK warm: ca. 60,00 € (Privatvertrag mit Gasversorger) Energieverbrauchsausweis: 119,9 kWh/m<sup>2</sup> pro  
Jahr; Erdgas; Bj. 1960 Wohnfläche gesamt: 52,96 m<sup>2</sup> Wohnzimmer: 16,40 m<sup>2</sup> Schlafzimer: 16,90 m<sup>2</sup>  
Küche: 8,26 m<sup>2</sup> Bad: 5,76 m<sup>2</sup> Flur: 7,28 m<sup>2</sup>

### CONVENIENCE:

### NACHBARSCHAFT:

Shopping center	: 1 Minuten zu Fuß
Stadtzentrum	: 15 Minuten zu Fuß
Schule	: 10 Minuten zu Fuß