



**Straße der Freundschaft 2, 98544 Zella-Mehlis, Zella-Mehlis,  
98544, SM, Thüringen**

2-Raum Wohnung, 2. Obergeschoss Mitte, 48,63 m<sup>2</sup> Straße der Freundschaft 2, 98544 Zella-Mehlis  
Interesse? Wir beraten Sie gerne. Telefon: (0 36 82) 4 78 72-13 oder per E-Mail an: Herr Reichardt  
Ausstattung Heizung: Gas-Etagenheizung Warmwasser: Gas-Etagenheizung Bad: gefliest  
mit Wanne und WC (Bad mit Fenster und Elektro-Lüfter) Küche: Küche mit Fliesenspiegel (mit  
Fenster), Wohnung ist komplett renoviert; Raufasertapete weiß; PVC – Fußbodenbelag Balkon vorhanden  
Multimediaanschluss: TV, Rundfunk, Telefonie, Internet bis zu 400 Mbit/s möglich (Privatvertrag über  
Vodafone / Kabel Deutschland) Mieterkeller vorhanden Wäscheplatz vorhanden Pkw - Stellplätze vor dem  
Haus Kosten Grundmiete: 263,00 € NK kalt: 69,00 € NK warm: - € gesamt:  
332,00 € Kautions: 780,00 € Provision: keine Sonstige Kosten: keine NK warm: ca. 50,00 €  
(Privatvertrag mit Gasversorger) Energieverbrauchsausweis: 94,8 kWh/m<sup>2</sup> pro Jahr; Erdgas; Bj. 1962  
Wohnfläche gesamt: 48,63 m<sup>2</sup> Wohnzimmer: 16,76 m<sup>2</sup> Schlafzimmer: 15,25 m<sup>2</sup> Küche: 5,82 m<sup>2</sup> Bad: 4,01 m<sup>2</sup>  
Flur: 4,94 m<sup>2</sup> Balkon: 1,85 m<sup>2</sup> (zur Hälfte angerechnet)

**CONVENIENCE:**

**NACHBARSCHAFT:**

Schule : 12 Minuten zu Fuß  
Supermarkt : 1 Minuten zu Fuß