



**Rodebachstraße 33, 98544 Zella-Mehlis, Zella-Mehlis, 98544,
SM, Thüringen**

3-Raum Wohnung, 1. Obergeschoss links, 57,54 m² Rodebachstraße 33, 98544 Zella-Mehlis
Interesse? Wir beraten Sie gerne. Telefon: (0 36 82) 4 78 72-15 oder per E-Mail an: Frau Kuta Ausstattung
Heizung: Gas-Etagenheizung Warmwasser: Gas-Etagenheizung Bad: komplett gefliest mit
Wanne und WC (Bad mit Fenster und Elektro-Lüfter) Küche: Küche mit Fliesenspiegel (mit Fenster),
Wohnung ist komplett renoviert; Raufasertapete weiß; PVC – Fußbodenbelag Multimediaanschluss: TV,
Rundfunk, Telefonie, Internet bis zu 400 Mbit/s möglich (Privatvertrag über Vodafone / Kabel Deutschland)
Mieterkeller vorhanden Kosten Grundmiete: 302,00 € NK kalt: 100,00 € NK warm: -
€ gesamt: 402,00 € Kautions: 900,00 € Provision: keine Sonstige Kosten: keine NK warm: ca.
50,00 € (Privatvertrag mit Gasversorger) Energieverbrauchsausweis: 95,1 kWh/m² pro Jahr; Erdgas; Bj.
1961 Wohnfläche gesamt: 57,54 m² Wohnzimmer: 16,86 m² Schlafzimmer: 15,50 m² Kinderzimmer: 9,89
m² Küche: 6,26 m² Bad: 4,32 m² Flur: 6,09 m²

CONVENIENCE:

NACHBARSCHAFT:

Stadtzentrum	: 12 Minuten zu Fuß
Schule	: 10 Minuten zu Fuß
Supermarkt	: 5 Minuten zu Fuß