



**Ruppertstal 11, 98544 Zella-Mehlis, Zella-Mehlis, 98544, SM,
Thüringen**

2-Raum Wohnung, 3. Obergeschoss rechts, 50,62 m² Ruppertstal 11, 98544 Zella-Mehlis
Interesse? Wir beraten Sie gerne. Telefon: (0 36 82) 4 78 72-15 oder per E-Mail an: Frau Kuta Ausstattung
Heizung: Zentralheizung (Gas) Warmwasser: zentraler Warmwasserspeicher Bad: gefliest
mit Dusche und WC (inliegend mit Elektro-Lüfter) Küche: Küche mit Fliesenspiegel (mit Fenster),
Wohnung ist komplett renoviert; Raufasertapete weiß; PVC – Fußbodenbelag Balkon vorhanden
Multimediaanschluss: TV, Rundfunk, Telefonie, Internet bis zu 400 Mbit/s möglich (Privatvertrag über
Vodafone / Kabel Deutschland) Mieterkeller vorhanden Trockenraum und Wäscheplatz vorhanden Pkw -
Stellplätze vor dem Haus Supermarkt, Arzt und Kindergarten fußläufig in 3 Minuten erreichbar Wohnung ist
zum 31.12.2023 gekündigt Kosten Grundmiete: 274,00 € NK kalt: 83,00 € NK warm:
73,00 € gesamt: 430,00 € Kautions: 820,00 € Provision: keine Sonstige Kosten: keine
Energieverbrauchsausweis: 114,7 kWh/m² pro Jahr; Erdgas; Bj. 1988 Wohnfläche gesamt: 50,62 m²
Wohnzimmer: 20,09 m² Schlafzimmer: 12,14 m² Küche: 7,51 m² Bad: 3,53 m² Flur: 5,60 m² Balkon: 1,75 m²
(zur Hälfte angerechnet)

CONVENIENCE:

NACHBARSCHAFT:

Stadtzentrum : 10 Minuten zu Fuß
Schule : 10 Minuten zu Fuß
Supermarkt : 2 Minuten zu Fuß