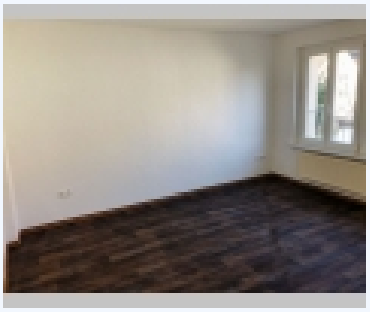
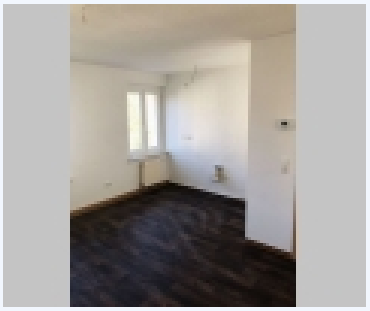
2-RAUM WOHNUNG, 1. OBERGESCHOSS MITTE

Wohnung. **258,00 € /pro Monat**





Rodebachstraße 73, Zella-Mehlis, 98544, SM, Thüringen

2-Raum Wohnung, 1. Obergeschoss Mitte, 40,95 m² Rodebachstraße 73, 98544 Zella-Mehlis Interesse? Wir beraten Sie gerne. Telefon: (0 36 82) 4 78 72-15 oder per E-Mail / Formular an: Frau Kuta Ausstattung:Heizung: Gas-EtagenheizungWarmwasser: Gas-EtagenheizungBad: gefliest mit Wanne und WC (Bad mit Fenster)Küche: Kochnische mit Fliesenspiegel (mit Fenster)Wohnung ist komplett renoviert; Raufasertapete weiß; PVC – FußbodenbelagMultimediaanschluss: TV, Rundfunk, Telefonie, Internet bis zu 400 Mbit/s möglich (Privatvertrag über Vodafone / Kabel Deutschland)Balkon und Mieterkeller vorhandenTrockenboden und Wäscheplatz vorhandenPkw - Stellplätze vor dem HausWohnung ist zum 29.02.2024 gekündigtKindergarten ist fußläufig in einer Minute erreichbar. Kosten:Grundmiete: 258,00 €NK kalt: 62,00 €gesamt: 320,00 €Kaution: 770,00 €Provision: keineSonstige Kosten: keineNK warm: ca. 60,00 - 100,00 € (Privatvertrag mit Gasversorger) Energieverbrauchsausweis: 103,7 kWh/m² pro Jahr; Erdgas; Bj. 1959 Wohnfläche gesamt: 40,95 m²Wohnzimmer: 14,41 m²Schlafzimmer: 14,30 m²Kochnische: 2,79 m²Bad: 3,96 m²Flur: 4,14 m²Balkon: 1,35 m² (zu einem Viertel angerechnet)

CONVENIENCE:
Merkmale: 2-Raum Wohnung,Balkon/Terrasse,Parkplatz,

NACHBARSCHAFT:	
Schule	: 12 Minuten zu Fuß