



**Feldgasse 51, 98544 Zella-Mehlis, Zella-Mehlis, 98544, SM,
Thüringen**

3-Raum Wohnung, 2. Obergeschoss rechts, 61,45 m² Feldgasse 51, 98544 Zella-Mehlis

Interesse? Wir beraten Sie gerne. Telefon: (0 36 82) 4 78 72-13 oder per E-Mail an: Herr Reichardt

Ausstattung Heizung: Gas-Etagenheizung Warmwasser: Gas-Etagenheizung Bad: gefliest

mit Wanne und WC (Bad mit Fenster und Elektro-Lüfter) Küche: Küche mit Fliesenspiegel (mit Fenster), Wohnung ist komplett renoviert; Raufasertapete weiß; PVC – Fußbodenbelag Balkon vorhanden

Multimediaanschluss: TV, Rundfunk, Telefonie, Internet bis zu 400 Mbit/s möglich (Privatvertrag über Vodafone / Kabel Deutschland) Mieterkeller vorhanden Trockenboden und Wäscheplatz vorhanden Pkw - Stellplätze vor dem Haus Kosten Grundmiete: 329,00 € NK kalt: 100,00 € NK warm:

€ gesamt: 429,00 € Kautions: 980,00 € Provision: keine Sonstige Kosten: keine NK warm: ca.

50,00 € (Privatvertrag mit Gasversorger) Energieverbrauchsausweis: 100,9 kWh/m² pro Jahr; Erdgas; Bj. 1986 Wohnfläche gesamt: 61,45 m² Wohnzimmer: 19,50 m² Schlafzimmer: 12,79 m² Kinderzimmer: 10,00 m² Küche: 6,50 m² Bad: 5,00 m² Flur: 5,00 m² Balkon: 2,66 m² (zur Hälfte angerechnet)

CONVENIENCE:

NACHBARSCHAFT:

Stadtzentrum : 10 Minuten zu Fuß

Schule : 12 Minuten zu Fuß

Supermarkt : 2 Minuten zu Fuß