



## Feldgasse 50, 98544 Zella-Mehlis, Zella-Mehlis, 98544, SM, Thüringen

1-Raum Wohnung im Haus für ältere Bürger, Ebene 1, Wohnung 13, 36,12 m², Feldgasse 50, 98544 Zella-Mehlis

Interesse? Wir beraten Sie gerne. Telefon: (0 36 82) 4 78 72-15 oder per E-Mail an: Frau Kuta Ausstattung  
Heizung: Zentralheizung (Gas) Warmwasser: zentraler Warmwasserspeicher Bad:  
komplett gefliest mit Dusche und WC (inliegend mit Heizstrahler) Küche: Küche mit Fliesenspiegel  
(mit Fenster), vollständige Küchenzeile vorhanden, kann bei Bedarf übernommen werden Wohnung ist  
komplett renoviert; Raufasertapete weiß; PVC – Fußbodenbelag, weitere Einrichtungsgegenstände wie  
Kleiderschrank, Spiegelschrank im Bad und Gardinen (s. Bilder) können übernommen werden Balkon  
vorhanden Multimediaanschluss: TV, Rundfunk, Telefonie, Internet bis zu 400 Mbit/s möglich  
(Privatvertrag über Vodafone / Kabel Deutschland) Mieterkeller vorhanden Trockenraum vorhanden Kosten  
Grundmiete: 217,00 € NK kalt: 53,00 € NK warm: 50,00 € gesamt: 320,00 €  
Kaution: 650,00 € Provision: keine Sonstige Kosten: keine Energieverbrauchsausweis: 119,1 kWh/m²  
pro Jahr; Erdgas; Bj. 1987 Wohnfläche gesamt: 36,12 m² Wohnzimmer: 16,56 m² Küche: 8,47 m² Bad: 3,53  
m² Flur: 4,86 m² Loggia: 2,70 m² (zur Hälfte angerechnet)

### CONVENIENCE:

### NACHBARSCHAFT:

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Stadtzentrum | : 7 Minuten zu Fuß  |
| Schule       | : 12 Minuten zu Fuß |
| Supermarkt   | : 3 Minuten zu Fuß  |