



**Feldgasse 51, 98544 Zella-Mehlis, Zella-Mehlis, 98544, SM,  
Thüringen**

3-Raum Wohnung, Erdgeschoss rechts, 61,45 m<sup>2</sup> Feldgasse 51, 98544 Zella-Mehlis  
3-Raum Wohnung Feldgasse 51, 98544 Zella-Mehlis Erdgeschoss rechts Ausstattung Heizung: Gas-  
Etagenheizung Warmwasser: Gas-Etagenheizung Bad: gefliest mit Dusche und WC (Bad mit  
Fenster und Elektro-Lüfter) Küche: Küche mit Fliesenspiegel (mit Fenster), Wohnung ist komplett  
renoviert; Raufasertapete weiß; PVC – Fußbodenbelag Balkon vorhanden Multimediaanschluss: TV,  
Rundfunk, Telefonie, Internet bis zu 400 Mbit/s möglich (Privatvertrag über Vodafone / Kabel Deutschland)  
Mieterkeller vorhanden Trockenboden und Wäscheplatz vorhanden Pkw - Stellplätze vor dem Haus Kosten  
Grundmiete: 329,00 € NK kalt: 100,00 € NK warm: - € gesamt: 429,00 €  
Kautions: 980,00 € Provision: keine Sonstige Kosten: keine NK warm: ca. 50,00 € (Privatvertrag mit  
Gasversorger) Energieverbrauchsausweis: 100,9 kWh/m<sup>2</sup> pro Jahr; Erdgas; Bj. 1986 Wohnfläche gesamt:  
61,45 m<sup>2</sup> Wohnzimmer: 19,50 m<sup>2</sup> Schlafzimmer: 12,79 m<sup>2</sup> Kinderzimmer: 10,00 m<sup>2</sup> Küche: 6,50 m<sup>2</sup> Bad:  
5,00 m<sup>2</sup> Flur: 5,00 m<sup>2</sup> Balkon: 2,66 m<sup>2</sup> (zur Hälfte angerechnet)

**AUSSTATTUNG:**

**NACHBARSCHAFT:**

Supermarkt	: 2 Minuten Mit Zu Fuss
Schule	: 10 Minuten Mit Zu Fuss
Stadtmitte	: 10 Minuten Mit Zu Fuss