



Feldgasse 45, 98544 Zella-Mehlis, Zella-Mehlis, 98544, SM, Thüringen

3-Raum Wohnung, 1. Obergeschoss links, 61,45 m² Feldgasse 45, 98544 Zella-Mehlis

Interesse? Wir beraten Sie gerne. Telefon: (0 36 82) 4 78 72-13 oder per E-Mail an: Herr Reichardt

Ausstattung Heizung: Gas-Etagenheizung Warmwasser: Gas-Etagenheizung Bad: gefliest

mit Wanne und WC (Bad mit Fenster und Elektro-Lüfter) Küche: Küche mit Fliesenspiegel (mit

Fenster), Wohnung ist komplett renoviert; Raufasertapete weiß; PVC – Fußbodenbelag Balkon vorhanden

Multimediaanschluss: TV, Rundfunk, Telefonie, Internet bis zu 400 Mbit/s möglich (Privatvertrag über

Vodafone / Kabel Deutschland) Mieterkeller vorhanden Trockenboden und Wäscheplatz vorhanden Pkw -

Stellplätze vor dem Haus Wohnung ist zum 31.01.2022 gekündigt Kosten Grundmiete: 338,00 € NK

kalt: 102,00 € NK warm: - € gesamt: 440,00 € Kautions: 1.010,00 € Provision:

keine Sonstige Kosten: keine NK warm: ca. 50,00 € (Privatvertrag mit Gasversorger)

Energieverbrauchsausweis: 100,9 kWh/m² pro Jahr; Erdgas; Bj. 1986 Wohnfläche gesamt: 61,45 m²

Wohnzimmer: 19,50 m² Schlafzimmer: 12,79 m² Küche: 10,00 m² Bad: 5,00 m² Flur: 5,00 m² Balkon: 2,66 m² (zur Hälfte angerechnet)

CONVENIENCE:

NACHBARSCHAFT:

Stadtzentrum : 7 Minuten zu Fuß

Schule : 10 Minuten zu Fuß

Supermarkt : 2 Minuten zu Fuß