



Hauptstraße 7, 98544 Zella-Mehlis, Zella-Mehlis, 98544, SM

4-Raum Wohnung, Obergeschoss, 110,72 m² Hauptstraße 7, 98544 Zella-Mehlis

4-Raum Wohnung Hauptstraße 7, 98544 Zella-Mehlis Obergeschoss Ausstattung Heizung: Gas-
 Etagenheizung Warmwasser: Gas-Etagenheizung Bad: gefliest, moderne Sanitärausstattung mit
 Wanne, Dusche und WC (Bad mit Fenster) Küche: offene Küche mit Fenster (Verbund mit
 Wohnzimmer) Die Wohnung wurde 2019 komplett saniert und ist mit Raufasertapete weiß und Vinyl –
 Fußbodenbelag ausgestattet. Sie verfügt über einen großen Balkon und es gibt einen Garten zur
 gemeinschaftlichen Nutzung. Multimediaanschluss: TV, Rundfunk, Telefonie, Internet bis zu 400 Mbit/s
 möglich, Fernsehen über Satellit Mieterkeller und Wäscheplatz sind vorhanden. Zu jeder Wohnung gehört
 eine Garage sowie ein Pkw - Stellplatz neben dem Haus, beides ist zusammen für 45€ pro Monat anzumieten.
 Kosten Grundmiete: 720,00 € NK kalt: 133,00 € gesamt: 853,00 € Kautions: 2.160,00 €
 Provision: keine Sonstige Kosten: keine NK warm: ca. 50,00 – 60,00 € (Privatvertrag mit Gasversorger)
 Wohnfläche gesamt: 110,72 m² Wohnzimmer/Küche: 41,70 m² Schlafzimmer: 15,58 m² Kinderzimmer:
 15,31 m² Arbeitszimmer: 12,95 m² Bad: 7,12 m² Flur: 8,64 m² Abstellraum: 2,03 m² Hauswirtschaftsraum:
 4,79 m² Balkon: 2,60 m² (zu einem Viertel angerechnet)

AUSSTATTUNG:

NACHBARSCHAFT:

Supermarkt	: 10 Minuten Mit Zu Fuss
Schule	: 5 Minuten Mit Zu Fuss
Stadtmitte	: 1 Minuten Mit Zu Fuss