



### Hauptstraße 7, 98544 Zella-Mehlis, Zella-Mehlis, 98544, SM

4-Raum Wohnung, Obergeschoss, 110,72 m<sup>2</sup> Hauptstraße 7, 98544 Zella-Mehlis

4-Raum Wohnung Hauptstraße 7, 98544 Zella-Mehlis Obergeschoss Ausstattung Heizung: Gas-  
 Etagenheizung Warmwasser: Gas-Etagenheizung Bad: gefliest, moderne Sanitärausstattung mit  
 Wanne, Dusche und WC (Bad mit Fenster) Küche: offene Küche mit Fenster (Verbund mit  
 Wohnzimmer) Die Wohnung wurde 2019 komplett saniert und ist mit Raufasertapete weiß und Vinyl –  
 Fußbodenbelag ausgestattet. Sie verfügt über einen großen Balkon und es gibt einen Garten zur  
 gemeinschaftlichen Nutzung. Multimediaanschluss: TV, Rundfunk, Telefonie, Internet bis zu 400 Mbit/s  
 möglich, Fernsehen über Satellit Mieterkeller und Wäscheplatz sind vorhanden. Zu jeder Wohnung gehört  
 eine Garage sowie ein Pkw - Stellplatz neben dem Haus, beides ist zusammen für 45€ pro Monat anzumieten.  
 Kosten Grundmiete: 720,00 € NK kalt: 133,00 € gesamt: 853,00 € Kautions: 2.160,00 €  
 Provision: keine Sonstige Kosten: keine NK warm: ca. 50,00 – 60,00 € (Privatvertrag mit Gasversorger)  
 Wohnfläche gesamt: 110,72 m<sup>2</sup> Wohnzimmer/Küche: 41,70 m<sup>2</sup> Schlafzimmer: 15,58 m<sup>2</sup> Kinderzimmer:  
 15,31 m<sup>2</sup> Arbeitszimmer: 12,95 m<sup>2</sup> Bad: 7,12 m<sup>2</sup> Flur: 8,64 m<sup>2</sup> Abstellraum: 2,03 m<sup>2</sup> Hauswirtschaftsraum:  
 4,79 m<sup>2</sup> Balkon: 2,60 m<sup>2</sup> (zu einem Viertel angerechnet)

#### AUSSTATTUNG:

#### NACHBARSCHAFT:

Supermarkt	: 10 Minuten Mit Zu Fuss
Schule	: 5 Minuten Mit Zu Fuss
Stadtmitte	: 1 Minuten Mit Zu Fuss