



**Ruppertstal 3, 98544 Zella-Mehlis, Zella-Mehlis, 98544, SM,
Thüringen**

1-Raum Wohnung, Erdgeschoss links, 35,93 m² Ruppertstal 3, 98544 Zella-Mehlis
 Interesse? Wir beraten Sie gerne. Telefon: (0 36 82) 4 78 72-13 oder per E-Mail an: Herr Reichardt
 Ausstattung Heizung: Zentralheizung (Gas) Warmwasser: zentrale Warmwasserversorgung
 Bad: komplett gefliest mit Dusche und WC (inliegend mit Elektro-Lüfter) Küche:
 Küche mit Fliesenspiegel (mit Fenster), Wohnung ist komplett renoviert; Raufasertapete weiß; PVC –
 Fußbodenbelag Multimediaanschluss: TV, Rundfunk, Telefonie, Internet bis zu 400 Mbit/s möglich
 (Privatvertrag über Vodafone / Kabel Deutschland) Balkon vorhanden Mieterkeller und Wäscheplatz
 vorhanden Pkw - Stellplätze vor dem Haus Wohnung ist zum 30.06.2021 gekündigt Kosten Grundmiete:
 182,00 € NK kalt: 53,00 € NK warm: 30,00 € gesamt: 265,00 € Kautions: 540,00
 € Provision: keine Sonstige Kosten: keine Energieverbrauchsausweis: 112,2 kWh/m² pro Jahr; Erdgas; Bj.
 1988 Wohnfläche gesamt: 35,93 m² Wohnzimmer: 20,72 m² Küche: 5,53 m² Bad: 3,82 m² Flur: 3,05 m²
 Balkon: 2,81 m² (zur Hälfte angerechnet)

CONVENIENCE:

NACHBARSCHAFT:

Stadtzentrum	: 12 Minuten zu Fuß
Schule	: 12 Minuten zu Fuß
Supermarkt	: 3 Minuten zu Fuß