



**Ruppertstal 27, 98544 Zella-Mehlis, Zella-Mehlis, 98544, SM,  
Thüringen**

3-Raum Wohnung, 1. Obergeschoss links, 62,70 m² Ruppertstal 27, 98544 Zella-Mehlis

Interesse? Wir beraten Sie gerne. Telefon: (0 36 82) 4 78 72-15 oder per E-Mail an: Frau Kuta Ausstattung

Heizung: Zentralheizung (Gas) Warmwasser: zentraler Warmwasserspeicher Bad:

komplett gefliest mit Wanne und WC (inliegend mit Heizstrahler) Küche: Küche mit

Fliesenspiegel (mit Fenster), Wohnung ist komplett renoviert; Raufasertapete weiß; PVC – Fußbodenbelag

Balkon vorhanden Multimediaanschluss: TV, Rundfunk, Telefonie, Internet bis zu 400 Mbit/s möglich

(Privatvertrag über Vodafone / Kabel Deutschland) Mieterkeller vorhanden Trockenraum und Wäscheplatz

vorhanden Pkw - Stellplätze vor dem Haus Kosten Grundmiete: 320,00 € NK kalt: 75,00 € NK

warm: 65,00 € gesamt: 460,00 € Kauton: 960,00 € Provision: keine Sonstige Kosten:

keine Energieverbrauchsausweis: 108,4 kWh/m² pro Jahr; Erdgas; Bj. 1988 Wohnfläche gesamt: 62,70 m²

Wohnzimmer: 20,38 m² Schlafzimmer: 12,14 m² Küche: 7,87 m² Bad: 3,53 m² Flur: 5,17 m² Balkon: 1,75 m²

(zur Hälfte angerechnet)

**CONVENIENCE:**

**NACHBARSCHAFT:**

Stadtzentrum : 12 Minuten zu Fuß

Schule : 15 Minuten zu Fuß

Supermarkt : 3 Minuten zu Fuß