



**Ruppertstal 15, 98544 Zella-Mehlis, Zella-Mehlis, 98544, SM,  
Thüringen**

4-Raum Wohnung, 1. Obergeschoss rechts, 77,14 m<sup>2</sup> Ruppertstal 15, 98544 Zella-Mehlis  
Interesse? Wir beraten Sie gerne. Telefon: (0 36 82) 4 78 72-15 oder per E-Mail an: Frau Kuta Ausstattung  
Heizung: Gas-Zentralheizung Warmwasser: zentraler Warmwasserspeicher Bad:  
komplett gefliest mit Dusche und WC Küche: Küche mit Fliesenspiegel, Wohnung ist komplett  
renoviert; Raufasertapete weiß; PVC – Fußbodenbelag Multimediaanschluss: TV, Rundfunk,  
Telefonie, Internet bis zu 400 Mbit/s möglich (Privatvertrag über Vodafone / Kabel Deutschland) Balkon und  
Mieterkeller vorhanden Trockenraum und Wäscheplatz vorhanden Pkw - Stellplätze vor dem Haus  
(anmietbar) Kosten Grundmiete: 394,00 € NK kalt: 106,00 € NK warm: 60,00 € gesamt:  
560,00 € Kautions: 1.180,00 € Provision: keine Sonstige Kosten: keine Energieverbrauchsausweis:  
14,7 kWh/m<sup>2</sup> pro Jahr; Erdgas; Bj. 1988 Wohnfläche gesamt: 77,14 m<sup>2</sup> Wohnzimmer: 20,09 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 12,14 m<sup>2</sup> Kinderzimmer 1: 13,42 m<sup>2</sup> Kinderzimmer 2: 10,03 m<sup>2</sup> Küche: 7,51 m<sup>2</sup> Bad: 3,53 m<sup>2</sup>  
Flur: 8,67 m<sup>2</sup> Balkon: 1,75 m<sup>2</sup> (zur Hälfte angerechnet)

**CONVENIENCE:**

**NACHBARSCHAFT:**

Stadtzentrum : 15 Minuten zu Fuß  
Schule : 15 Minuten zu Fuß  
Supermarkt : 5 Minuten zu Fuß