



**Rodebachstraße 87, 98544 Zella-Mehlis, Zella-Mehlis, 98544,
SM, Thüringen**

3-Raum Wohnung, 1. Obergeschoss links, 66,80 m² Rodebachstraße 87, 98544 Zella-Mehlis
Interesse? Wir beraten Sie gerne. Telefon: (0 36 82) 4 78 72-15 oder per E-Mail an: Frau Kuta Ausstattung
Heizung: Gas-Etagenheizung Warmwasser: Gas-Etagenheizung Bad: gefliest mit Dusche
und WC (Bad mit Fenster) Küche: Küche mit Fliesenspiegel (mit Fenster), Wohnung ist komplett
renoviert; Raufasertapete weiß; PVC – Fußbodenbelag Multimediaanschluss: TV, Rundfunk,
Telefonie, Internet bis zu 400 Mbit/s möglich (Privatvertrag über Vodafone / Kabel Deutschland)
Mieterkeller vorhanden Trockenboden und Wäscheplatz vorhanden Kosten Grundmiete: 350,00 € NK
kalt: 70,00 € gesamt: 420,00 € Kauton: 1.050,00 € Provision: keine Sonstige Kosten: keine
NK warm: ca. 50,00 € (Privatvertrag mit Gasversorger) Energieverbrauchsausweis: 100,4 kWh/m² pro Jahr;
Erdgas; Bj. 1955 Wohnfläche gesamt: 66,80 m² Wohnzimmer: 18,60 m² Schlafzimmer: 14,69 m²
Kinderzimmer: 13,74 m² Küche: 7,76 m² Bad: 4,69 m² Flur: 7,32 m²

CONVENIENCE:

NACHBARSCHAFT:

Schule : 12 Minuten zu Fuß
Supermarkt : 2 Minuten zu Fuß