



**Albert-Schweitzer-Straße 8b, 98544 Zella-Mehlis, Zella-Mehlis,
98544, SM, Thüringen**

3-Raum Wohnung, Dachgeschoss rechts, 76,60 m² Albert-Schweitzer-Straße 8b, 98544 Zella-Mehlis
Interesse? Wir beraten Sie gerne. Telefon: (0 36 82) 4 78 72-13 oder per E-Mail an: Herr Reichardt
Ausstattung Heizung: Gas-Etagenheizung Warmwasser: Gas-Etagenheizung Bad: komplett
gefliest mit Wanne, Dusche und WC, Bad mit Fenster Küche: Küche mit Fliesenspiegel (mit Fenster),
Wohnung ist komplett renoviert; Raufasertapete weiß; PVC – Fußbodenbelag Multimediaanschluss: TV,
Rundfunk, Telefonie, Internet bis zu 400 Mbit/s möglich (Privatvertrag über Vodafone / Kabel Deutschland)
Balkon zur Südseite Mieterkeller vorhanden Trockenboden und Wäscheplatz vorhanden Pkw - Stellplätze vor
dem Haus (anmietbar) Kosten Grundmiete: 470,00 € NK kalt: 85,00 € NK warm: - € *
Miete gesamt: 555,00 € Kautions: 1.410,00 € * NK warm: ca. 50,00 € (Privatvertrag mit Gasversorger) *
Die Wohnung ist mit einer Gas-Etagenheizung zur Beheizung und zur Warmwasserbereitung ausgestattet.
Für die Gasversorgung ist ein privater Vertrag zwischen dem Mieter und dem örtlichen oder einem
alternativen Gasversorger erforderlich. Provision: keine Sonstige Kosten: keine Energieverbrauchsausweis:
109,7 kWh/m² pro Jahr; Erdgas; Bj. 1973 Wohnfläche gesamt: 75,10 m² Wohnzimmer: 16,52 m²
Schlafzimmer: 15,88 m² Kinderzimmer: 15,68 m² Küche: 10,72 m² Bad: 9,85 m² Flur: 5,65 m² Balkon: 2,30
m² (zur Hälfte angerechnet)

CONVENIENCE:

NACHBARSCHAFT:

Supermarkt : 10 Minuten zu Fuß