



**Ruppertstal 13, 98544 Zella-Mehlis, Zella-Mehlis, 98544, SM,  
Thüringen**

3-Raum Wohnung, 2. Obergeschoss links, 62,70 m<sup>2</sup> Ruppertstal 13, 98544 Zella-Mehlis  
Interesse? Wir beraten Sie gerne. Telefon: (0 36 82) 4 78 72-15 oder per E-Mail an: Frau Kuta Ausstattung  
Heizung: Zentralheizung (Gas) Warmwasser: zentraler Warmwasserspeicher Bad: komplett  
gefliest mit Dusche und WC (inliegend mit Heizstrahler) Küche: Küche mit Fliesenspiegel (mit  
Fenster), Wohnung ist komplett renoviert; Raufasertapete weiß; PVC – Fußbodenbelag Balkon zur Ostseite  
Multimediaanschluss: TV, Rundfunk, Telefonie, Internet bis zu 400 Mbit/s möglich (Privatvertrag über  
Vodafone / Kabel Deutschland) Mieterkeller vorhanden Trockenraum und Wäscheplatz vorhanden Pkw -  
Stellplätze vor dem Haus Kosten Grundmiete: 323,00 € NK kalt: 75,00 € NK warm: 65,00 €  
gesamt: 463,00 € Kautions: 960,00 € Provision: keine Sonstige Kosten: keine  
Energieverbrauchsausweis: 96,3 kWh/m<sup>2</sup> pro Jahr; Erdgas; Bj. 1988 Wohnfläche gesamt: 62,70 m<sup>2</sup>  
Wohnzimmer: 20,38 m<sup>2</sup> Schlafzimmer: 12,14 m<sup>2</sup> Kinderzimmer: 11,86 m<sup>2</sup> Küche: 7,87 m<sup>2</sup> Bad: 3,53 m<sup>2</sup> Flur:  
5,17 m<sup>2</sup> Balkon: 1,75 m<sup>2</sup> (zur Hälfte angerechnet)

**CONVENIENCE:**

**NACHBARSCHAFT:**

Stadtzentrum	: 12 Minuten zu Fuß
Schule	: 15 Minuten zu Fuß
Supermarkt	: 5 Minuten zu Fuß