



**Rodebachstraße 31, 98544 Zella-Mehlis, Zella-Mehlis, 98544,
SM, Thüringen**

Komplett möblierte 2-Raum Wohnung, Dachgeschoss rechts, 49,28 m² Rodebachstraße 31, 98544 Zella-Mehlis

Interesse? Wir beraten Sie gerne. Telefon: (0 36 82) 4 78 72-15 oder per E-Mail an: Frau Kuta Ausstattung Heizung: Gas-Etagenheizung Warmwasser: Gas-Etagenheizung Bad: komplett gefliest mit Dusche und WC (Bad mit Fenster) Küche: Küche mit Fliesenspiegel (mit Fenster), Wohnung ist renoviert (Raufasertapete weiß; PVC – Fußbodenbelag) und voll möbliert. Von einer vollständigen Küchenausstattung bis hin zu Couch, Bett, Fernseher, Waschmaschine usw. ist alles vorhanden. Alle Einrichtungsgegenstände können gegen eine Ablöse i.H.v. 3.000,00 € übernommen werden.

Multimediaanschluss: TV, Rundfunk, Telefonie, Internet bis zu 400 Mbit/s möglich (Privatvertrag über Vodafone / Kabel Deutschland) Mieterkeller vorhanden Trockenraum Wäscheplatz vorhanden Pkw - Stellplätze vorhanden Kosten Grundmiete: 278,00 € NK kalt: 62,00 € gesamt: 340,00 €

Kaution: 830,00 € Provision: keine Sonstige Kosten: keine NK warm: ca. 50,00 € (Privatvertrag mit Gasversorger) Energieverbrauchsausweis: 104,8 kWh/m² pro Jahr; Erdgas; Bj. 1961 Wohnfläche gesamt: 49,28 m² Wohnzimmer: 17,27 m² Schlafzimmer: 9,86 m² Küche: 11,26 m² Bad: 5,73 m² Flur: 5,16 m²

CONVENIENCE:

NACHBARSCHAFT:

Stadtzentrum : 15 Minuten zu Fuß
Schule : 15 Minuten zu Fuß
Supermarkt : 5 Minuten zu Fuß